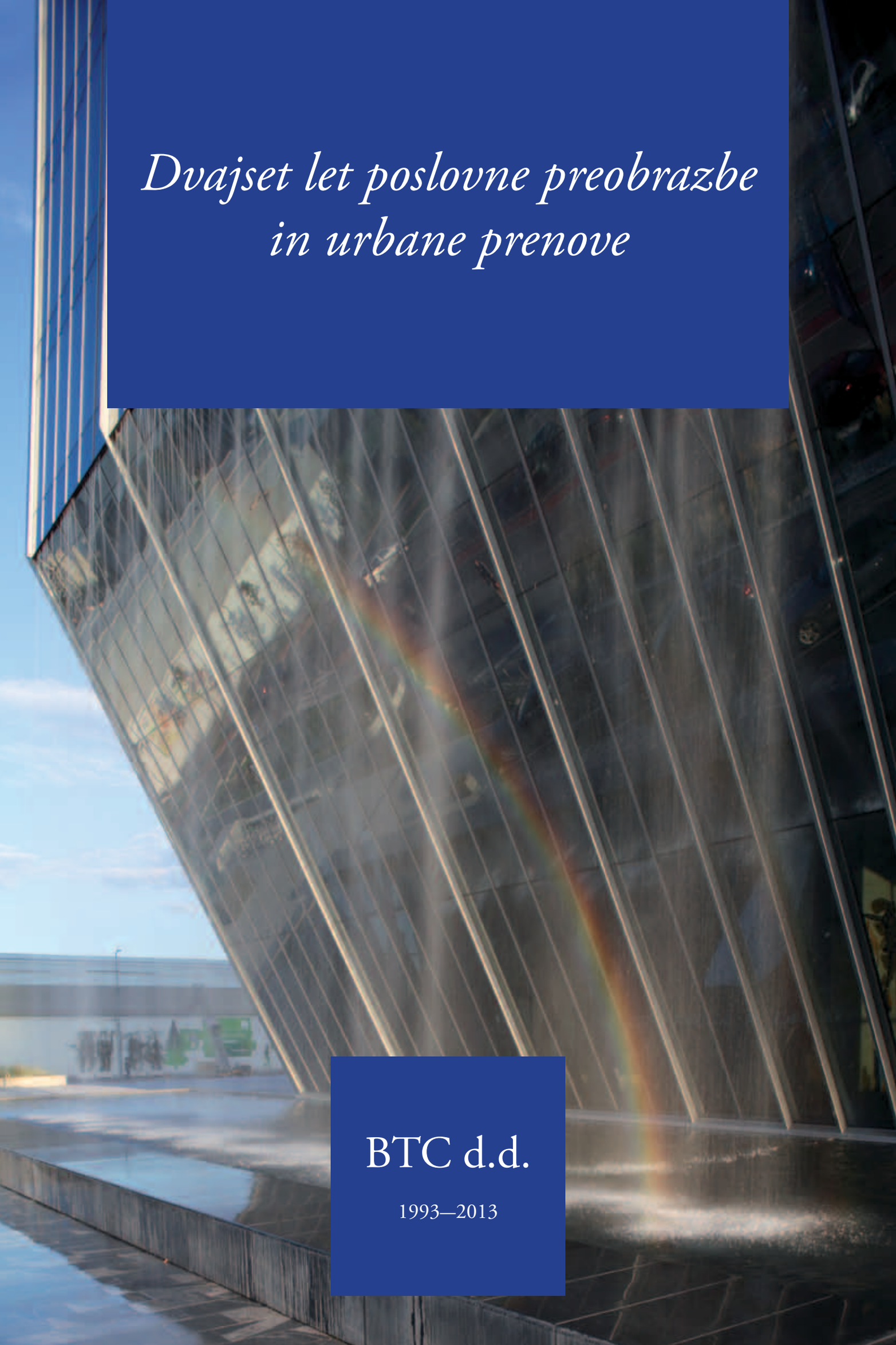
Dvajset let poslovne preobrazbe in urbane prenove



BTC d.d.

1993—2013

BTC CITY

BTC

Dvajset let poslovne preobrazbe in urbane prenove

1993—2013

Ob dvajseti obletnici delovanja Uprave delniške družbe BTC

Ljubljana, maja 2013.

Dvajset let napredka

Pred dvema desetletjema si je bilo komaj mogoče predstavljati, da bo družba doživela tako korenito preobrazbo, uspešno gospodarsko rast in presenetljivo hiter razmah dejavnosti, prek katerih je udeležena v širšem družbenem dogajanju in na različne načine prispeva k splošni blaginji. V dveh desetletjih je BTC z nenehnimi vlaganji, izboljšavami ter domiselnimi dopolnitvami poslovnih vsebin postal odprta, dinamična, moderna in uspešna gospodarska družba, ki poganja enega največjih evropskih poslovno-nakupovalnih, zabaviščno-rekreativnih in kulturnih središč. Družba se je razvila v svojevrsten inkubator podjetij, ki delujejo združena v enovit prostor BTC City in zaposlujejo preko 4000 ljudi, obenem pa poslovno sodeluje z vrhunskimi, svetovno uveljavljenimi podjetji, kot so IBM, Microsoft, MSD, BMW, Nike, Unicredit banka, Novonordisk … Težko je opredeliti ključ do tako razvejane poslovne razsežnosti, ki jo je dosegla, vsekakor pa je neizpodbitno dejstvo, da je poglavitni nosilec razvoja predsednik Uprave Jože Mermal, gospodarstvenik, ki je bil v preteklih dvajsetih letih sposoben videti in razmišljati korak naprej, v prihodnost, in je za razvoj ter smele poslovne odločitve sprejemal tudi vso odgovornost. Poleg teh njegovih lastnosti so k uspehu prispevale še mnoge druge, med katerimi gre izpostaviti kreativnost, osebno zavzetost in neposredno vključenost pri pomembnih projektih, veščino komunikacije in povezovanja z vsemi deležniki (predvsem s poslovnimi partnerji, z zaposlenimi, delničarji in s splošno javnostjo); s svojim zgledom je Jože Mermal vplival na celoten kolektiv, da je dozorel v razgibano inovacijsko družbo, ki se pri svojih projektih zaveda družbene odgovornosti in pomena trajnostnega razvoja.

Gledano nazaj, se je družba v začetku devetdesetih let prejšnjega stoletja najprej lotila postopne prenove obstoječih objektov, v katerih so se porajali zametki nakupovalnega središča. Otvoritev prvega nakupovalnega središča BTC leta 1993 je pomenila veliko prelomnico, saj so slovenski potrošniki sčasoma vse bolj opuščali običaj nakupovanja v tujini. Iz starih skladiščnih stavb so nastajali tržnica, pošta, mini pivnica in pivovarna, večje in manjše trgovine, butiki, blagovnice, različni gostinski lokali. Hkrati z razvojem nakupovalnega središča je potekala preselitev logistične dejavnosti na novo lokacijo, ob Letališki cesti in njena modernizacija, ki je terjala popolno rekonstrukcijo celotne infrastrukture, zunanje okolice, stavb, notranjih prostorov. Tudi kolektiv sam je doživel ustvarjalni preporod; vzporedno s poslovnim napredkom se je v podjetju okrepila potreba po svežih, dodatnih znanjih; oblikovala se je povsem nova kultura podjetja, ki je bilo pripravljeno sprejeti izzive in priložnosti trga, odzvati se na dinamiko modernega poslovanja. Uprava družbe je izvedla popolno tranzicijo na vseh področjih in pri tem sledila cilju, da bi na temelju predhodno zelo uspešnega logističnega podjetja zasnovala sodobno, poslovno uspešno gospodarsko družbo v smislu upravljavca poslovnih prostorov. Leta 1994 so delnice BTC že kotirale na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev. Zgodila se je tudi lastniška preobrazba: zaposleni in vodstvo so postopoma odkupovali delnice od Slovenske razvojne družbe in leta 1996, ko je bil odkup zaključen, so postali 52% lastniki družbe, s čimer se je dolgoročno stabiliziralo tudi lastništvo družbe, kar je izpričan primer dobre prakse odgovornega soupravljanja s strani zaposlenih. Lastniška struktura, ki se je ohranila do danes, se je izoblikovala leta 2001, z delavsko-menedžerskim prevzemom, ki ga je sprožila namera tujega investicijskega sklada po lastniškem prevzemu družbe.

Ob intenzivni prenovi poslovnih prostorov za namene trgovine smo začeli snovati tudi druge programe, ki naj bi bili primerni za umestitev v prostor BTC, za katerega se je izkazalo, da je glede lokacije in obstoječe infrastrukture resnično edinstven. Leta 1997 so bile delnice BTC, kot prve slovenske gospodarske družbe, uvrščene na Londonsko borzo vrednostnih papirjev v obliki t.i. GDR (globalnih potrdil o lastništvu). BTC je

Uprava BTC, 1996.

izvedel dokapitalizacijo in delnice prodal tujim investitorjem, večinoma skladom in bankam iz Evrope in ZDA. Svež kapital je omogočil uresničitev zastavljenih programov. Leta 1999 je bila zgrajena prva športna dvorana na podjetniški osnovi – Millenium in leta 2001 zaključena gradnja prve poslovne stolpnice. Istočasno je zrasel tudi multikino Kolosej, s tem pa je bila tlakovana pot v širšo poslovno zgodbo BTC Cityja, kot enkratnega zaokroženega prostora, ki v sebi združuje nakupovalne, poslovne, zabaviščne, rekreativne in kulturne programe. Dejansko gre za poslovni unikat v mednarodnem merilu, kar so nam priznali številni tujci, poslovneži, kreatorji novih centrov, prav kakor tudi strokovnjaki z različnih področij kot npr. profesor Vicente Guallart, avtor knjige *Sociopolis Project for a City of the Future* in dekan priznane šole za arhitekturo iz Barcelone. Leta 2005 je bilo odprto težko pričakovano Vodno mesto Atlantis. Njegov avtor, nemški profesor arhitekture dr. Rudolf Wienands, še danes trdi, da je Atlantis eden izmed najlepših vodnih parkov v Evropi, čeprav jih je sam oblikoval več kot 30. BTC je s to pridobitvijo ponudil pisano paleto možnosti za vse generacije: od učenja plavanja do potapljanja, od sproščanja v savnah do krepčilnih masaž. Ob ustvarjeni podobi in vsebini BTC Cityja so postali še bolj pomembni njegovi obiskovalci, ki so jih ti »novi mestni prostori« iz leta v leto privabili v vse večjem številu, do današnjih 21 milijonov letno. Poleg vsega, kar obsega in vključuje enotni prostor BTC Cityja – od arhitekture, prometa in infrastrukture, do obiskovalcev, vizij nadaljnjega razvoja, poslovnih partnerjev in širše javnosti –, smo sočasno uveljavljali tudi t.i. »mehke vsebine«. Družba je začela izvajati projekte trajnostnega razvoja, med katerimi je bil eden prvih uvedba lastne ekološke postaje, temu pa so sledili še drugi, kot denimo lastni Ekoindeks, zmanjševanje porabe elektrike in izpustov CO_2 ter izgradnja treh lastnih sončnih elektrarn s skupno močjo 2 mio kWh letno. Ekologija in trajnostni razvoj sta področji, kjer se srečujejo interesi tako obiskovalcev kot poslovnih partnerjev in širše družbene skupnosti. V tem kontekstu je BTC naredil korak dlje in vse omenjene udeležence povabil k številnim skupnim projektom, animacijam in delavnicam, zavedajoč se, da po tej poti širi in utrjuje zavest o potrebi po ohranjanju okolja za nas in naše zanamce.

Družba ni nikoli prekinila sodelovanja z širšo okolico; ravno nasprotno. Zares številni projekti izražajo njeno veliko pripravljenost, da sodeluje in pomaga na različnih področjih, od znanstvenega in kulturnega, do športnega, humanitarnega in mnogih drugih. Družba podpira športnike, ki so dosegli svetovne rezultate, podpirala je študente, ki so se izobraževali v tujini; je soustanoviteljica

"BTC City je postal sodobno evropsko središče z uravnoteženo ponudbo poslovnih in nakupovalnih vsebin, ob katerih se razvijata tudi zabaviščno in kulturno življenje, kar temu prostoru daje vedrino, hkrati pa omogoča tudi njegovo prihodnjo organsko rast. Fenomen Cityja je prav v tem sožitju in teh sinergijah z mestom, s katerim gradi partnerski odnos, ki se izraža v sooblikovanju sodobne urbane podobe slovenske metropole."

prof. mag. Peter Gabrijelčič, univ. dipl. inž. arh., dekan Fakultete za Arhitekturo v Ljubljani

Slovenske znanstvene fundacije, Mednarodne poslovne šole Bled in Centra poslovne odličnosti Ekonomske fakultete v Ljubljani; odzvala se je v prenekaterem primeru, ko je bila prizadetim potrebna hitra pomoč pri naravnih nesrečah. S temi dejanji in aktivnim odnosom do okolja je družba daleč presegla zgolj podjetniške cilje; pridobila je globino duha, iz katere se napaja tudi njena široko zastavljena podjetniška bit.

Med številnimi naložbami so bile v obdobju dvajsetih let nesporno najpomembnejše tri, in sicer naložba v poslovno stolpnico BTC City (maja 2001), Vodno mesto Atlantis (maja 2005) in Kristalno palačo (septembra 2011). Vse tri zaznamujejo določeno drznost, samozavest in odgovornost Uprave za takšne odločitve, ki so bile zmeraj povezane z nemajhnim tveganjem. Vsaka od navedenih naložb je prispevala k boljši prepoznavnosti BTC Cityja, k večjemu obisku in ugledu, nadaljnji rasti in pridobivanju pomembnih poslovnih partnerjev; družbo samo so obogatile za nove izkušnje in usvojitev dobrih poslovnih praks. BTC se je pri soočenju s tujimi in velikimi domačimi korporacijami kalil v odgovornega in izkušenega upravljavca prostorov, s čimer si je utrdil zaupanje poslovnih partnerjev in potrdil svojo prepoznavnost.

Delovanje Uprave pa ni bilo namenjeno zgolj BTC Cityju v Ljubljani. V tem času sta postali osrednji regijski nakupovalni središči BTC tudi v Murski Soboti in Novem mestu; zaradi velike konkurence ju je potrebno neprestano obnavljati ter skrbeti za dopolnitev in osvežitv tako prostora kot vsebin, ki jih ponujata. Nič manj uspešno ne deluje logistika, ki jo družba razvija v Ljubljani ob Letališki cesti in v Češči vasi pri Novem mestu. BTC z odličnimi logističnimi storitvami posluje z najuglednejšimi poslovnimi partnerji, kot so Spar Slovenija, Petrol, Pernod Ricard, Atlantic trade … Vsakoletna rast te dejavnosti potrjuje, da je bila nedavna odločitev o pripravi analiz glede možnosti sodelovanja s Slovenskimi železnicami pri ustanovitvi velikega srednje evropskega logističnega intermodalnega terminala ob Letališki cesti, na površini 50 ha, povsem upravičena.

V vseh omenjenih projektih, v vseh dejavnostih, ki so pomenile bodisi velik ali le majhen korak naprej, je Uprava neposredno sodelovala. Brez osebnega pristopa, nadzora in vpogleda v priprave, izvedbo in delovanje posameznih večjih in manjših projektov vsekakor ne bi dosegli tolikšnega napredka. Tako kot tudi ne bi bil uresničljiv brez zavzetega sodelovanja številnih sodelavcev, poslovnih prijateljev, neodvisnih zunanjih strokovnjakov, arhitektov in urbanistov, poslovnežev, študentov Univerze v Ljubljani, tujcev, obiskovalcev, javnosti. Dogajanja v družbi zagotovo nikoli, v nobeni fazi razvoja niso bila prepuščena naključju. Prav gotovo je eden od razlogov za uspeh tudi pripadnost in zagnanost celotnega kolektiva, »dihanje istega zraka« in upoštevanje okoliščin, ki so narekovale posamične poslovne odločitve, kot tudi preudarna organiziranost družbe. Le dobro motivirani zaposleni lahko premagujejo ovire v okolju, še posebej z lastno učinkovitostjo, osredotočenostjo v prihodnost ter sposobnostjo hitrega prilagajanja in odločanja. Zaposleni tvorijo in sooblikujejo čvrst kolektiv in niso zgolj številke v anemični gospodarski družbi. Kolektiv skupaj z Upravo stremi za enotnimi cilji, razume, da je del »pogače« namenjen širši družbi, da soustvarja skupno prihodnost in ne zgolj lastne socialne in materialne varnosti. Kolektiv vseskozi dejavno sodeluje pri iskanju in snovanju novih zamisli, pobud, učinkovitih rešitev; postaja vse bolj inovativen, izobražen in osveščen.

A nedvomno družbe BTC v takšni obliki, kot je danes, ne bi bilo brez zaupanja in sodelovanja številnih poslovnih partnerjev, večjih in manjših sistemov, domačih in tujih gospodarskih družb. Ta pisana združba sledi sinergijskim učinkom poslovanja na prostoru BTC Cityja in pričakuje visoko kakovostne storitve s strani BTC ter ustrezno dinamiko razvoja, spremembe, izboljšave, dopolnitve programov.

Uprava je ponosna na preteklo dvajsetletno poslovanje, saj se je v tem času družba na robu Ljubljane iz upravljavca prvega slovenskega nakupovalnega središča v Ljubljani razvila v upravljavca enega največjih evropskih poslovnih, nakupovalnih in rekreativno zabaviščnih središč z 21 milijoni obiskovalcev na leto. Zgradili smo najvišjo poslovno stavbo v Sloveniji ter vanjo privabili znane domače in tuje poslovne partnerje. Za svoje dosežke prejemamo nagrade, prvič letos tudi eno evropskih. Kljub vsemu ali prav zato nas doseženi uspehi niso uspavali, kajti zavedamo se, da se svet spreminja s tolikšno naglico, s kakršno se ni še nikoli doslej, in da je dobro poslovanje zgolj osnova za prihodnost, ki si jo bo mogoče zagotoviti le s tako inovativnim in ustvarjalnim delom, kakor smo ga opravili v minulih dvajsetih letih.

Uprava družbe BTC

Sodobno mesto

BTC City z jugovzhodne strani.

BTC City je eno največjih evropskih poslovnih, nakupovalnih, rekreativno-zabaviščnih in kulturnih središč.

BTC City iz vzhodne strani.

1993—2013

171.000 m²
rekonstruiranih poslovnih prostorov

150.000 m²
novogradenj

Ključne naložbe

Poslovna stolpnica BTC City, 2001.

Novi skladiščni objekt v Logističnem centru, 2000.

Kristalna palača, 2011.

Čisti prihodki od prodaje v 000 EUR

Dividenda na delnico v EUR

Vodno mesto Atlantis, 2005.

Intenzivna vlaganja in razvoj

V dvajsetih letih je bilo s strani družbe BTC realiziranih 235 milijonov EUR naložb.

V istem obdobju so poslovni partnerji realizirali 165 milijonov EUR naložb.

Polaganje temeljnega kamna za Kristalno palačo in zahvala županu Mestne občine Ljubljana, Zoranu Jankoviću in njegovi ekipi, ki je intenzivno podprla celotni nadaljnji razvoj BTC Cityja.

Gradnja Kristalne palače, 2009-2011.

Javna skladišča, 1959.

Javna skladišča, 1965.

Blagovno transportni center, 1985.

Razcvet gospodarske družbe

1993

- Prvo nakupovalno središče v Sloveniji

1994

- Delnice BTC začnejo kotirati na Ljubljanski borzi

1995

- Tržnica BTC City
- Kongresna dvorana Mercurius

1996

- Zaključen delavski odkup (52 odstotno lastništvo zaposlenih)
- Poslovna stavba v Češči vasi
- Mestni avtobus v BTC

1997

- Prva slovenska gospodarska družba, ki kotira na Londonski borzi
- Zasnova sodobnega evropskega urbanega cityja

1998

- ISO 9001
- Nakupovalno središče Murska Sobota

1999

- Športni center Millenium
- Center visoke mode Emporium

2000

- Kreacija blagovne znamke BTC City kot simbol enotnega prostora, ki povezuje poslovno, nakupovalno, rekreativno-zabaviščno in kulturno središče
- Teater Komedija BTC

2001

- Izgradnja poslovne stolpnice BTC City
- Novo nakupovalno središče v Novem mestu
- Multiplex kino Kolosej

2002

- Aleja mladih, odbojka, drsališče, družabne prireditve

2003

- Zgrajen je Distribucijski center Spar v Logističnem centru BTC
- Zaživi megamarket Interspar v BTC City Murska Sobota
- Izvedena je prenova Dvorane A v BTC City Ljubljana (notranja)

Vodno mesto Atlantis, zunanji bazen v Termalnem templju.

2004

- Garažna hiša BTC City
- Hala 12
- Nakupovalni center Merkur

2005

- Vodno mesto Atlantis
- Zabavišče Arena Vodafone
- ISO 14001
- Vlak v BTC

2006

- Zaživi nočno zabavišče Casino RIO
- Odpre se avtopralnica BTC City Murska Sobota
- Obiskovalci razglasijo Vodno mesto Atlantis za Naj kopališče
- V Logističnem centru BTC zaživi Konferenčna dvorana
- Izvedena je rekonstrukcija Dvorane 7

2007

- Projekt Partnerstvo Šmartinska
- Idejne rešitve za Kristalno palačo

2008

- Ekoindeks
- Pridobivanje dokumentacije za izgradnjo Kristalne palače

2009

- Temeljni kamen in intenzivna gradnja Kristalne palače
- Ideje in projekti z vizijo
- Svet za odprti dialog

2010

- Dvosmerna cesta med Dvorano A in Kristalno palačo
- Vodna vrtina v Vodnem mestu Atlantis
- Nagrada Okolju prijazno podjetje

2011

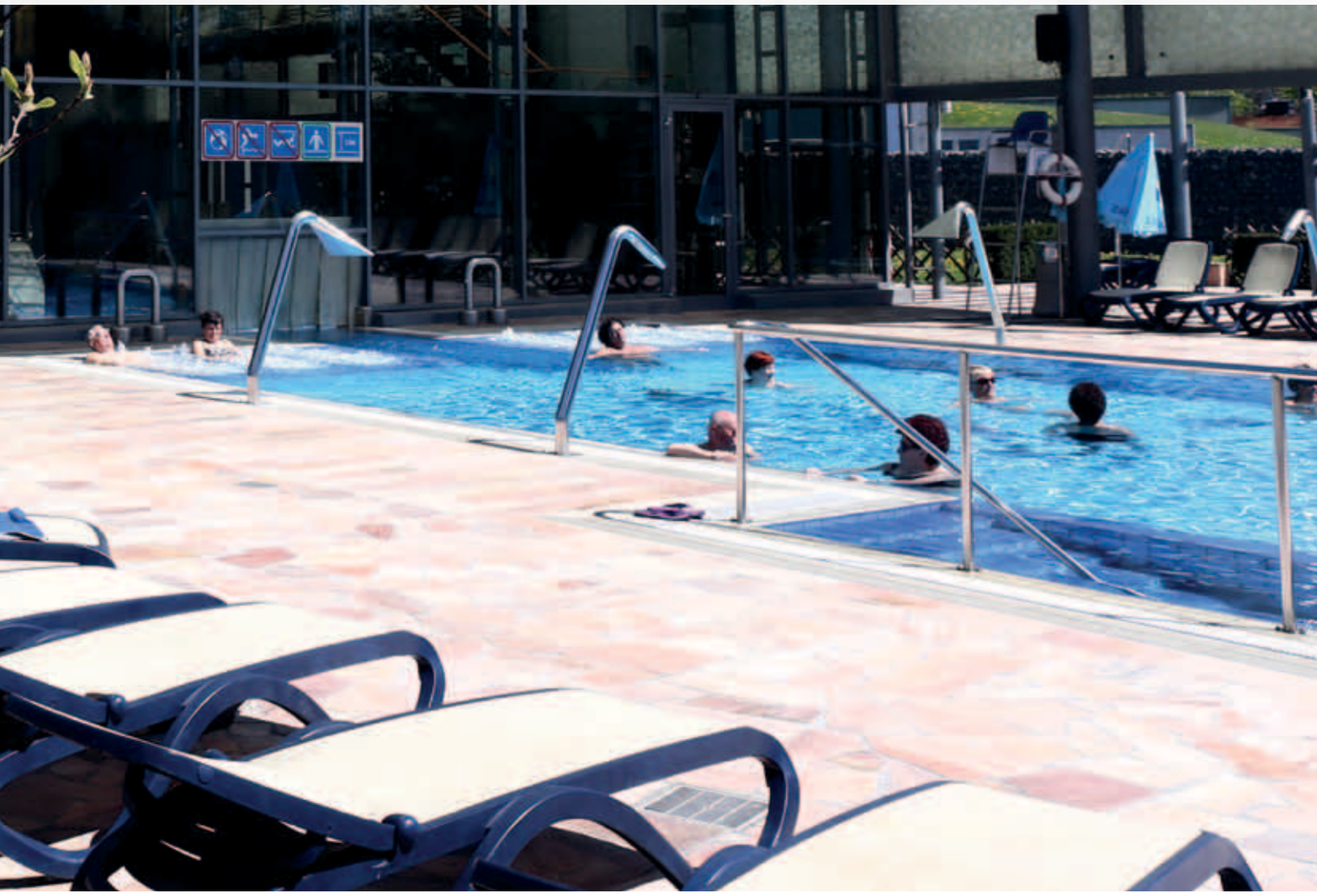
- Otvoritev Kristalne palače
- Izgradnja sončne elektrarne v Logističnem centru
- Nagrada za družbeno odgovornost Horus 2011
- Nagrada za Ekoindeks, najboljši poslovni model

2012

- Celovito upravljanje s poslovnim prostorom za druge poslovne partnerje
- Misija: Zeleno
- Izgradnja sončne elektrarne v Murski Soboti
- Pridobitev ISO 50001
- Širitev Logističnega centra izven njegovega območja

2013

- Izobraževalni projekt BTC Campus
- Evropska nagrada družbeno odgovornih podjetniških praks



Razvojni mejniki

Tržnica BTC City.

1993

- Vodenje družbe prevzame Uprava, ki jo sestavljajo: predsednik Jože Mermal ter člani Helena Petrin, Andrej Repina in Marko Žehelj.
- Zametki prvega nakupovalnega središča BTC v Sloveniji.
- Špedicija postane nova dejavnost BTC.
- Postavitev nove poslovne stavbe na Letališki za potrebe špediterjev.

1994

- Delnice družbe BTC pričnejo kotirati na Ljubljanski borzi.

1995

- Odprtje tržnice.
- Odprtje kongresne dvorane Mercurius.

1996

- Izgradnja poslovne stavbe v Češči vasi pri Novem mestu.
- Mestni avtobus poveže središče mesta z BTC.

Uvrstitev delnic BTC na Londonsko borzo, 1997.

Gledališče Teater Komedija BTC.

Sportni center Millenium.

1997

- BTC je prva slovenska gospodarska družba, katere delnice so uvrščene na Londonsko borzo vrednostnih papirjev.
- Jože Mermal je imenovan za menedžerja leta v Republiki Sloveniji.
- Zaživi avtopralnica BTC City.

1998

- Pridobitev certifikata ISO 9001.
- Odprtje nakupovalnega središča v Murski Soboti.

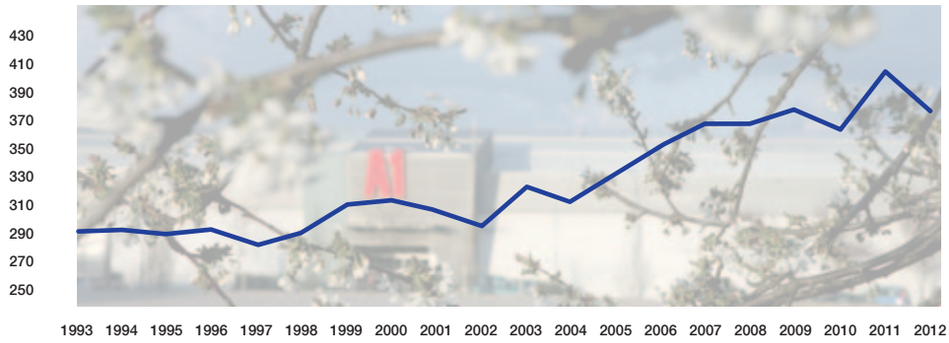
1999

- Odprtje športnega centra Millenium.
- Odprtje centra visoke mode Emporium.

2000

- Kreacija blagovne znamke BTC City kot simbola enovitega prostora, ki tvori poslovno, nakupovalno, rekreativno-zabaviščno in kulturno središče.
- Ustanovitev gledališča Teater Komedija BTC.

Število zaposlenih



Poslovna stolpnica BTC City.

Multikino Kolosej.

Otroško igrišče pred Dvorano A.

2001

- Odprtje poslovne stolpnice BTC City.
- Zaživi novo nakupovalno središče v Novem mestu.
- Odprtje multikina Kolosej.
- Umik delnic BTC z domačega in mednarodnega trga.
- Delavsko-menedžerski odkup podjetja.
- Jože Mermal prejme nagrado primus za komunikacijsko odličnost menedžerjev.

2002

- Zunanja prenova Dvorane A v BTC Cityju Ljubljana.
- Nadaljnja širitev nakupovalnega centra v Novem mestu.
- Zaživi Aleja mladih.

2003

- Izgradnja Distribucijskega centra Spar v Logističnem centru BTC.
- Zaživi megamarket Interspar v BTC Cityju Murska Sobota.
- Izvedba notranje prenove Dvorane A v BTC Cityju Ljubljana.

2004

- 50-letnica obstoja družbe BTC.
- Prva prireditev BeTeCejada, ki se kasneje razvije v Festival Nakupov in Zabave.
- Prenova nadstrešnice na tržnici BTC City.
- Izgradnja garažne hiše BTC City (780 PM).
- Odprtje outlet trgovine na 4.000 m^2 v Hali 12.
- Odprtje trgovskega centra Merkur na 12.000 m^2.

Vodno mesto Atlantis, eden zunanjih bazenov.

2005

- Odprtje Vodnega mesta Atlantis.
- Zaživi zabaviščni center Arena Vodafone live!
- V BTC City pride prvi vlak
- Družba BTC pridobi certifikat ISO 14001.

2006

- Zaživi nočno zabavišče Casino RIO.
- Odprtje avtopralnice BTC City Murska Sobota.
- Obiskovalci razglasijo Vodno mesto Atlantis za ”Naj kopališče”.
- Odprtje konferenčne dvorane v Logističnem centru BTC.
- Uvedba možnosti včlanitve v Klub BTC City, ki obiskovalcem omogoča ugodnosti pri določenih nakupih.
- Rekonstrukcija Dvorane 7.

2007

- Predstavitev idejnih rešitev v Mestni hiši MOL za novo stolpnico.
- MOL izvede mednarodni urbanistični natečaj za Partnerstvo Šmartinska (izbran je biro Hosoya Schaefer Architects AG).
- Prenova spodnje etaže Emporiuma.
- Uvedba krožne vožnje za brezplačni City bus.
- Uvedba informacijske Info točke.
- Beti in Cej, maskoti BTC Cityja, poskrbita za njegovo večjo privlačnost.
- Postavitev dveh skladiščnih objektov v Češči vasi pri Novem mestu.

2008

- Odprtje bowlinga v Murski Soboti; ustanovitev kluba Kegl City Planet.
- Obiskovalci razglasijo Vodno mesto Atlantis za ”Naj wellness”.
- Pridobivanje urbanistične dokumentacije za izgradnjo nove stolpnice in hotela.
- Iz Teater komedije BTC izide vsebinsko prenovljeno gledališče SiTi Teater.
- Družba BTC uvede svoj lastni poslovni model Ekoindeks.

Zelena terasa v Kristalni palači.

Otvoritev Kristalne palače.

2009

- Praznovanje 55-letnega obstoja družbe BTC.
- Polaganje temeljnega kamna za Kristalno palačo.
- Pričetek gradnje Kristalne palače.
- Začetek izvajanja projekta za zaposlene “Ideje in projekti z vizijo”, s ciljem preboja v sodobno inovativno družbo.
- Ustanovitev Sveta za odprti dialog.

2010

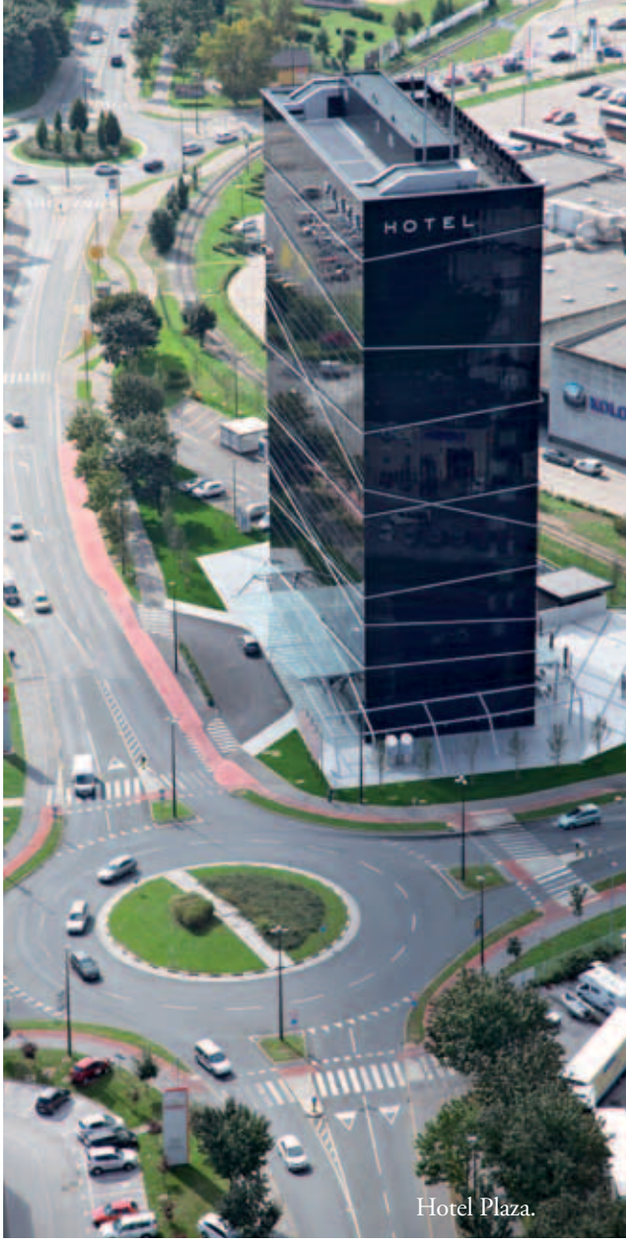
- Nadaljevanje gradnje Kristalne palače in likof.
- Ureditev dvosmerne ceste med Dvorano A in Kristalno palačo (Ameriška ulica).
- Pričetek delovanja vodne vrtine v Atlantisu.
- Družba BTC prejme nagrado Okolju prijazno podjetje 2010.

2011

- Slovesna otvoritev Kristalne palače.
- Prenova nakupovalnih centrov v Murski Soboti in Novem mestu.
- Postavitev sončne elektrarne v Logističnem centru BTC.
- Družba BTC prejme nagrado za družbeno odgovornost Horus 2011.

Predsednik Republike Slovenije in predsednik Uprave BTC ob otvoritvi Kristalne palače.

Otvoritev Kristalne palače, september 2012.



Hotel Plaza.

2012

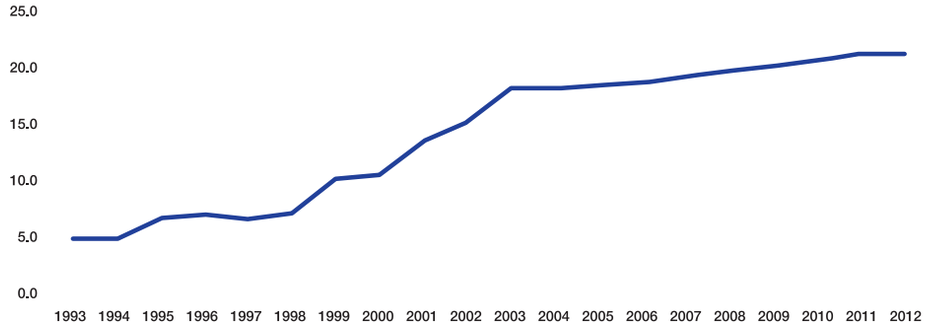
- Uvedba nove storitve t.i. celovitega upravljanja s poslovnim prostorom za druge poslovne partnerje na 300.000 m^2 zaprtih trgovskih površin.
- Širitev poslovanje Logističnega centra BTC.
- Družba pridobi certifikat ISO 50001 za sistem upravljanja z energijo.
- Pričetek izvajanja projekta "Misija: Zeleno".
- Postavitev in zagon sončne elektrarne v Enoti Murska Sobota.
- Prenova razsvetljave in svetlobnih napisov v BTC Cityju Ljubljana, v nakupovalnih centrih Novo mesto in Murska Sobota; prenova zunanje in notranje razsvetljave s tehnološko sodobnimi LED tehnologijami v Logističnem centru BTC.

2013

- Zasnova in izvedba izobraževalnega programa BTC Campus.
- Družba prejme evropsko nagrado za družbeno odgovorne podjetniške prakse.

Živahno mesto, z množičnimi domačimi in mednarodnimi prireditvami čez vse leto

Število obiskovalcev
BTC Cityja
v milijonih



Ritem mladosti s 30.000 mladih obiskovalcev.

Od BTC Cityja seže pogled do Triglava.

BTC City Ljubljana sodi med največja evropska

poslovno-nakupovalna, rekreativno-zabaviščna in kulturna središča

- 21 milijonov obiskovalcev letno
- visoko kakovostni poslovni prostori (številne domače in tuje družbe, znane multinacionalke)
- 450 trgovin (večje in manjše trgovine, veleblagovnice, specializirane prodajalne svetovno priznanih blagovnih znamk)
- odprta tržnica, ribarnica, cvetličarne, živilske prodajalne
- Vodno mesto Atlantis (16 večjih in manjših bazenov, 15 savn, 4 tobogani, center azijskih masaž)
- Športni center Millenium (5 teniških igrišč, fitnes, savne, masažni salon)
- hotel Plaza (kategorija štirih zvezdic, 237 sob)
- zabaviščni center Arena (28 stez za bowling)
- Casino Rio
- multiplex kino Kolosej (12 dvoran, 3.400 sedežev)
- več kot 60 gostinskih lokalov (restavracije, bari, kavarne; pivovarna in pivnica, slaščičarna)
- gledališče SiTi Teater
- lekarna in optika
- drsališče, odbojka na mivki, mini golf
- jezikovna in plesna šola
- več kot 8.500 brezplačnih parkirnih mest; garažna hiša, avtopralnica; brezplačni City bus, mestni avtobus
- pošta, banke, zavarovalnica, kongresne dvorane
- diagnostični center
- človeku prijazno okolje (zelenice, parki, skulpture na prostem)

Pogled na BTC City
z mestne vpadnice Šmartinska

BTC City je 3 km oddaljen od mestnega jedra.

Kristalna palača
ikona sodobnosti

z 89 metri višine najvišja zgradba v Sloveniji

Kristalna palača ima 20 nadstropij in zeleno teraso.

Površine:

- 45.800 m² bruto poslovnih površin od tega 22.100 m² pisarn in 3.500 m² trgovin, 2.500 m² zelenih površin na terasi;
- 618 parkirnih mest v okviru Kristalne palače.

- Arhitekturni, urbanistični in tehnološki presežek;
- stroškovna in energetska učinkovitost;
- sončna elektrarna na južni fasadi z močjo 90 kWp, ki na leto proizvede 90.000 kWh električne energije;
- sistemi za varčevanje z energijo;
- uporaba deževnice za hlajenje hladilnih naprav in klimatizacijo objekta;
- najvišji ekološki standardi;
- arhitektonsko sodobno in estetsko oblikovana stavba;
- poslovno-kongresni center;
- Nakupovalna galerija;
- pozitivna ocena z vidika splošne in strokovne javnosti kot simbol napredka, sodobnosti in prihodnosti;
- skrbno načrtovana notranjost z namenom dobrega počutja zaposlenih (višji bivalni standard);
- urbana okolica s fontano in zelenimi površinami.

Poslovni partnerji:
Adecco HR, IBM Slovenija, Merck, Powercom Sistemi, SKB Banka, MMS marketinške komunikacije, Epigram, Unicredit leasing, Exterfer, BMW Vertriebs, Taxgroup bldg 2, EES Sistemi, Prva osebna zavarovalnica, Tomcetes, Ekipa2, Individa Consultum in drugi.

Razgled iz kavarne Kristalne palače v 20. nadstropju.

Pomembno poslovno središče

in mednarodno stičišče domačih in tujih družb

Kristalna palača v poletnih večerih nudi tudi zabavo.

Kongresna dvorana v Kristalni palači.

Leta 2007 je bila prenovljena Spodnja etaža Emporiuma.

Optika in Diagnostični center.

Nakupovalno središče

Eden od ustanoviteljev ter član Uprave svetovno znanega Benettona Luciano Benetton, župan Mestne občine Ljubljana Zoran Janković in predsednik Uprave BTC Jože Mermal ob otvoritvi nove Benettonove trgovine leta 2011.

Leta 2005 odpre vrata svetovno znana Zara.

Pogled na številne obnovljene stare industrijske stavbe s privlačnimi arhitekturnimi rešitvami

Leta 2002 Dvorana A doživi celovito zunanjo preobrazbo.

Leta 2012 začne delovati prvi center energetskih rešitev v Sloveniji.

Otvoritvena slovesnost po izvedeni celoviti notranji prenovi Dvorane A, leta 2003.

Korenita preobrazba dejavnosti in leta uresničevanj številnih projektov

Vinko Kocjančič (prvi z leve) v družbi s članoma Odbora za reklamiranje BTC City in s predsednikom Uprave, na otvoritveni slovesnosti ob zaključku del prenove in revitalizacije dvorane A. Vinko Kocjančič, sedaj upokojeni direktor BTC Cityja in predsednik Nadzornega sveta družbe, je vodil preselitev logistične dejavnosti na Letališko in je s svojimi inovativnimi zamislimi bistveno zaznamoval razvoj novih vsebin v rastočem BTC Cityju.

Otvoritvena slovesnost Intersparovega centra v Enoti Murska Sobota, leta 2003.

Na poti razvoja BTC so sodelovali mnogi, saj se le iz ustvarjalnega duha številnih posameznikov porajajo prodorne zamisli. V skupnih rešitvah so se učvrstile medsebojne povezave, odgovornost do poslovnosti in prostora BTC Cityja. BTC posluje z več kot 7.000 poslovnimi partnerji.

BTC leta 2001 obišče Predsednik Republike Slovenije Milan Kučan.

BTC City je sooblikovalo več kot 40 domačih in mednarodnih arhitektov in urbanistov.

Kolesarski praznik BTC City Maraton Franja.

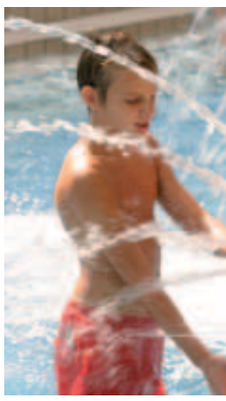
Rekreativno-zabaviščno središče

Vodno mesto Atlantis, Športni center Millenium, Zabaviščni center Arena in Fitinn športni center

so prostori, ki ustvarjajo prostranstvo rekreativno-zabaviščne četrti. Prostor Cityja, ki ga nenehno razvijamo, kliče po novih vsebinah, namenjenih športu, rekreaciji, zabavi, sprostitvi, množičnih domačih in mednarodnih športno-rekreativnih prireditvah.

Mednarodne kolesarske dirke Maraton Franja BTC City se je leta 2012 udeležilo 7.500 kolesarjev iz vse Evrope. Mednarodna kolesarska zveza je Ljubljano oziroma BTC City izbrala za organizatorja svetovnega prvenstva za rekreativne kolesarje, ki bo potekalo leta 2014.

Vodno mesto Atlantis, Svet doživetij.



Športni center Millenium, teniški center.

Za večjo kakovost življenja v urbanem okolju

Teater Komedija BTC.

Kulturno središče

Joakim Gregov: V objemu morskega vala.

BTC City je prostor živahnega poslovnega in kulturnega utripa, druženja in sprostitve. Plemenitijo ga številne skulpture postavljene na prostem. V tem razgibanem okolju deluje tudi SiTi Teater. Obstoj kulturne ustanove znotraj BTC Cityja zaznamuje nadgradnjo njegove sicer bogate in pestre ponudbe.

Gledališče Teater Komedija BTC je bilo ustanovljeno leta 2000, da bi obiskovalcem ponudilo žlahtnejši vsakdan in jim z veliko mero humorja vlilo vedro razpoloženje. Leta 2007 se je programsko preoblikovalo v SiTi Teater, ki uspešno nadaljuje svoje kulturno poslanstvo. V sezoni 2011/12 je bila dvorana Mercurius prizorišče več kot 300 predstav in dogodkov. Uprizoritve si ogleda prek 35.000 gledalcev letno. SiTi Teater pripravlja številne samostojne produkcije in koprodukcije. V lastni produkciji in koprodukciji je izvedlo skupno 90 predstav, v soorganizaciji s tujimi producenti pa skupno 107 predstav in drugih dogodkov, ter več kot 100 gostovanj po celi Sloveniji.

Mik Simčič: Reka Ljubljanica.

Socializacija okolice s postavitvijo skulptur v javni prostor BTC Cityja

Joakim Gregov: Vedra jutra.

Mik Simčič: Evropa na biku.

Hotel Plaza, 2012.

Mednarodno stičišče

Hotel Plaza****

Družba BTC je pripravila urbanistično podlago za izgradnjo hotela ter poiskala primernega investitorja.

- investitor: Zlatarna Celje, d.d.
- vrednost naložbe: 21 mio EUR
- otvoritev: maja 2012
- 2 kletni etaži + pritličje + mezzanin + 15 nadstropij
- 237 sob
- vrhunsko oblikovanje in oprema
- restavracija Plaza
- kavarna Plaza Cafe
- konferenčni center

Hotel je namenjen zlasti poslovnežem in turistom, pa tudi ostalim gostom, denimo udeležencem večjih prireditev, kot so BTC City Maraton Franja in mnoge druge.

Hotel Plaza, Vodno mesto Atlantis, multikino Kolosej, nakupovalno središče, zabaviščni center Arena ter ostala široka razvejana ponudba BTC Cityja Ljubljana pomenijo veliko privlačnost za naraščajoče število obiskovalcev in gostov, s tem pa postaja ljubljanski BTC City tudi čedalje bolj vabljiva turistična destinacija.

Argentinska restavracija.

Sončna elektrarna na strehah dveh objektov Logističnega centra s površino 13.000 m^2, z močjo 900 kWp, ki na leto proizvede 1 milijon kWh električne energije.

Logistični center BTC

- stalna rast obsega poslovanja in učinkovitosti logistike
- 100 odstotna zasedenost kapacitet
- izvrstna informacijska tehnologija
- izvajanje specializiranih storitev
- opravljanje logističnih storitev za Spar Slovenija
- ekskluzivni distributer prehrambenih izdelkov za bencinske servise Petrola
- izredni študij Poslovne logistike, ki ga izvajata Ekonomska fakulteta Univerze v Ljubljani in Logistični center BTC
- sedež Slovenskega logističnega združenja, ki povezuje ponudnike in uporabnike logističnih storitev ter predstavnike s fakultet s področja logistike
- sedež Zveze združenj šoferjev in avtomehanikov Slovenije
- tradicionalne letne prireditve "Transport show" ponudnikov tovornih vozil in opreme v transportu
- opravljanje novih zmogljivosti in novih programov pri partnerjih

S Slovenskimi železnicami smo zasnovali načrt o skupnem sodelovanju pri nastanku 50 ha velikega multimodalnega srednjeevropskega terminala med Letališko cesto in mednarodnimi železniškimi tiri v Mostah.

Kongresna dvorana v Logističnem centru.

BTC opravlja logistične storitve za družbo Spar Slovenija.

- S 150 tovornimi vozili je dnevno distribuiranih do 4.000 palet na 300 različnih destinacij po Sloveniji.

- 60.000 m^2 skladiščnih površin v Ljubljani in 7.000 m^2 v Češči vasi pri Novem mestu.

- BTC je največji logist v Sloveniji za področje prehrane.

- Direktor Logističnega centra Janko Pirkovič prejme leta 2008 priznanje Logist leta.

Pripravljeno blago za distribucijo.

Na strehi nakupovalnega središča, s površino 8.000 m², je postavljena sončna elektrarna z močjo 550 kWp, ki na leto proizvede 600.000 kWh električne energije.

Enota Murska Sobota

BTC City Murska Sobota je osrednje regijsko nakupovalno središče

V minulih dveh letih je bila Enota Murska Sobota temeljito prenovljena in njeni trgovski programi razširjeni. Vznemirljiva novost, namenjena mlajšim, je pisana otroška igralnica s plezalno steno.

Otroška igralnica.

Pestrost trgovske ponudbe.

Lidl, priljubljena destinacija potrošnikov.

Enota Novo mesto

Enota Novo mesto obsega dve lokaciji. Ena je namenjena trgovinski in druga logistični dejavnosti. Trenutno poteka intenzivna arhitekturna prenova in programska osvežitev nakupovalnega centra v katerem so že prisotne nekatere prestižne blagovne znamke, kot so Lidl, Mr. Pet, Mass... Logistično središče v Češči vasi je osrednji distribucijski in logistični center dolenjske regije.

Notranjost trgovskega centra.

V teku je prenova fasade in notranjosti trgovskega centra.

Poslovna stavba BTC v Novem mestu.

Andrej Gaberi: Mati Zemlja, 2005.

Trajnostni razvoj družbe BTC

Družba se že dalj časa ne posveča zgolj podjetniškim vprašanjem, temveč v svoje letne poslovne načrte vse bolj vključuje konkretne projekte, namenjene trajnostnemu razvoju. To je ena izmed najpomembnejših prihodnjih usmeritev družbe, s katero presegamo meje poslovnosti in si prizadevamo za učinkovito iskanje rešitev in povezav na okoljskem in trajnostnem področju.

Ekoindeks

energetski menedžment

zelene investicije

odgovorno ravnanje z energenti

zeleni agenti

tri sončne elektrarne

soustvarjanje družbene dobrobiti

spoštljivo ravnanje z okoljem

osveščena raba novih tehnologij

LASTNA EKOLOŠKA POSTAJA

- sortiranje 24 frakcij različnih odpadkov

ISO STANDARDI

- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO 50001

EKOINDEKS POSLOVNI MODEL

- vsakoletno merjenje vseh akcij trajnostnega razvoja, ekološke in energetske učinkovitosti BTC

NOVE TEHNOLOGIJE

- LED tehnologija,
- centralni nadzorni sistem,…

3 SONČNE ELEKTRARNE

- Logistični center
- Enota Murska Sobota
- Kristalna palača

PROMET

- alternativne oblike prevoza
- zmanjševanje negativnih vplivov
- parkirne hiše, krožišča, vlak, City bus, kolesarske poti, pešpoti,…

ZMANJŠEVANJE IZGUB IN PORABE VODE

- zamenjava vodovodnih cevi, uporaba deževnice, vodna vrtina,…

MISIJA: ZELENO

- ozaveščanje obiskovalcev, poslovnih partnerjev in javnosti o zelenih vrednotah in dejanjih

Projekt Misija: Zeleno.

Družbena odgovornost

Svojo pripravljenost, da pomaga, nudi podporo, spodbuja, omogoča boljši in prijaznejši vsakdan družba izraža in uresničuje na različne načine. Njen prispevek za dobrobit širšega okolja, skozi sponzorstva in donatorstva, se kaže na znanstvenem, izobraževalnem, zdravstvenem, športnem, kulturnem in na humanitarnem področju.

Delo z najmlajšimi z namenom njihovega izobraževanja na različnih področjih.

BTC Campus.

BTC Campus je ena od konkretnih iniciativ za uresničevanje strategije na področju družbene odgovornosti. BTC je skupaj s Centrom za poslovno odličnost Ekonomske Fakultete v Ljubljani in z Zavodom za zaposlovanje RS ter s poslovnimi partnerji pomagal mladim pri iskanju zaposlitve ali samostojne podjetniške poti. V ustvarjalnem vzdušju se je porodilo veliko koristnih zamisli in pobud, predvsem za tiste, ki danes potrebujejo podporo drugih, da bodo lahko jutri dejavno sodelovali pri skupnem razvoju.

Promocija svetovnega pokala v smučarskih skokih.

Mitja Petkovšek.

V BTC so potekale raznovrstne aktivnosti za promocijo svetovnega pokala v smučarskih skokih za ženske na Ljubnem ob Savinji. Projekt je aprila 2013 prejel evropsko nagrado družbeno odgovornih podjetniških praks.

BTC je velik podpornik vrhunskega športa, s čimer je spodbudil nekatere svetovne dosežke, med drugim tudi uspeh svetovnega prvaka na bradlji Mitje Petkovška.

Kristalna skakalnica v BTC Cityju.

Avtorica knjige Šmartinka Darinka Kladnik in predsednik Uprave BTC Jože Mermal ob izidu knjige, 2006.

Knjiga *Šmartinka*

prometna in poslovna žila Ljubljane

- avtorica knjige: Darinka Kladnik
- izid knjige: januarja 2006
- predstavitev knjige *Šmartinka* in razstava fotografij priznanega hrvaškega fotografa Damira Fabijaniča: 24. maja 2006 v kongresni dvorani Mercurius

Delo, ki je nastalo na pobudo Uprave BTC, je zakladnica zapisov o bogati zgodovini Šmartinke. Območje ob Šmartinski cesti, eni daljših cest v Ljubljani, je zagotovo vredno trajnih sledi v monografiji, saj je doživelo izjemen razvoj, od prvih tovarniških obratov do najmodernejših in najuspešnejših slovenskih podjetij vzdolž nje.

Knjiga *Šmartinka* je tudi spodbudila nastanek projekta Partnerstvo Šmartinska.

BTC City Vodnik

- Prva številka publikacije BTC City Vodnik je izšla leta 1992.
- Do danes je izšlo že več kot 200 številk.
- V letu 2013 bo skupaj izšlo 9 številk.
- Ena izdaja BTC City Vodnika skupno doseže celo 80.000 prebivalcev Slovenije, kar predstavlja 5,2 odstotka celotne populacije v Sloveniji.

Mesečni vodnik je aktualen in privlačno oblikovan časopis o vsebinah, dogodkih, akcijah in novostih v BTC Cityju. Namenjen je obiskovalcem, potrošnikom, poslovnim partnerjem in vsej slovenski javnosti.

Projekt Partnerstvo Šmartinska.

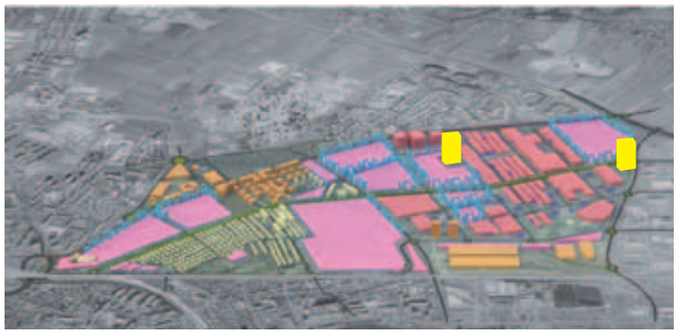
Partnerstvo Šmartinska

Ta veliki urbanistični projekt, ki meji na BTC City in ga vodi Mestna občina Ljubljana, je zasnovan na principu javno-zasebnega partnerstva. MOL je zanj razpisal mednarodni natečaj, na katerem je bil izbran arhitekturni biro Hosoya Schaefer Architects iz Züricha.

Po doslej izdelanih načrtih naj bi Ljubljana pridobila novo urbano, sodobno mestno četrt s stanovanjsko pozidavo, poslovnimi površinami in javnimi institucijami, povezanimi z razsežnim parkom.

Dolgoročna urbanistična umestitev BTC Cityja v Partnerstvo Šmartinska, s ciljem revitalizacije obstoječih in degradiranih industrijskih površin, razširitve in realizacije prometnih poti, uravnoteženja javnih in zasebnih programov ter umestitve parkovnih površin med glavno železniško postajo in vzhodno ljubljansko obvoznico na površini 230 hektarjev.

V okviru Partnerstva sta že bila realizirana prva projekta: Kristalna palača in hotel Plaza.



Projekt Partnerstvo Šmartinska je MOL leta 2009 predstavil na največjem sejmu nepremičnin na svetu MIPIM v Cannesu.

BTC 2020: Vizija
BTC družba odprtega dialoga in novih poslovnih priložnosti

načela:
vsebine, ki uresničujejo smele zamisli
pristopi, ki plemenitijo
vrednote, ki navdihujejo
ljudje, ki soustvarjajo
vodila:
inovativne poslovne rešitve
osveščena raba novih tehnologij
spodbujanje razvoja in ustvarjanje presežkov
spoštljivo ravnanje z okoljem in družbo, ki nas obkrožata

Otvoritvena slovesnost Kristalne palače, september 2011.

Jože Mermal, predsednik Uprave družbe BTC

Jože Mermal, univerzitetni diplomirani ekonomist, je našel svojo prvo zaposlitev v družbi BTC leta 1978. Do leta 1993, ko je postal predsednik Uprave družbe BTC, je upravljal različne odgovorne funkcije. Bil je direktor razvojno planske službe, pomočnik generalnega direktorja in prokurist za komercialno področje, član upravnega odbora delniške družbe ter odgovorni vodja projekta nakupovalnega središča Interspar, ki je bil ključnega pomena za nastanek sodobnega BTC Cityja. Leta 1997 je vodil zahteven projekt uvrstitve delnic BTC na Londonsko borzo vrednostnih papirjev.

Ker je družba BTC vpeta v številne projekte iz širšega družbenega okolja — na kulturnem, znanstvenem, izobraževalnem, humanitarnem in športnem področju —, ki jih s svojim prožnim duhom podpira Jože Mermal, sta v preteklosti bodisi družba BTC ali Jože Mermal osebno prejela več pomembnih nagrad in priznanj, med njimi tudi:

- 1997 priznanje »Jože Mermal, manager leta«
- 2001 nagrada Primus — strokovno priznanje Slovenskega društva za odnose z javnostmi za komunikacijsko odličnost,
- 2005 priznanje Slovenske znanstvene fundacije
- 2010 nagrada »Okolju najbolj prijazno podjetje«
- 2011 diamantno priznanje za več kot 15 let pokroviteljstva Cankarjevega doma
- 2011 nagrada Horus za družbeno najbolj odgovorno podjetje
- 2011 nagrada JAPTI za najbolj inovativen poslovni model Ekoindeks
- 2011 priznanje SiBrand za blagovno znamko BTC City
- 2011 družba BTC nominirana za Evropsko poslovno nagrado za poslovni model Ekoindeks
- 2012 priznanje »Jože Mermal, Vision Manager« za vizionarsko vodenje in ustvarjanje
- 2012 priznanje »Jože Mermal, naziv mecen leta 2011 v kulturi«
- 2013 Evropska nagrada družbeno odgovornih podjetniških praks v Sloveniji v kategoriji velikih podjetij za projekt »BTC City in smučarski skoki za ženske«

Z namenom, da bi pomagal k uveljavitvi nekaterih področij, se Jože Mermal osebno zavzema za posamezne dejavnosti in se vanje tudi vključuje. Tako je od leta 1994 član Sveta ustanove Slovenske znanstvene fundacije, od leta 1996 član upravnega odbora Združenja manager, od leta 2002 član Sveta Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani, v obdobju med letoma 2003 in 2007 je bil predsednik senata Akademske Športne zveze Olimpija, od leta 2007 do 2011 je bil podpredsednik njenega upravnega odbora od leta 2011 pa je član senata te zveze.

Miro Cerar, Mitja Petkovšek in Jože Mermal.

- Jože Mermal je častni član Gimnastične zveze Slovenije, častni občan občine Ljubno ob Savinji in častni predsednik Smučarsko skakalnega kluba Ljubno ob Savinji.

- Leta 1996 je kot predsednik Košarkarskega kluba Olimpija prevzel vodenje kluba, ki je leta 1997 v Rimu na Final Four evrolige osvojil tretje mesto v Evropi. Leta 2001 je ostal podpredsednik Košarkarskega kluba Uniona Olimpije in bil imenovan za častnega predsednika KK Union Olimpija.

- Od leta 2006 aktivno sodeluje pri urbanističnem projektu „Partnerstvo Šmartinska“, ki ga vodi Mestna občina Ljubljana. Je tudi član nadzornega sveta Prve pokojninske družbe.

- V letu 2011 se je kot član pridružil strateškemu svetu za internacionalizacijo pri Gospodarski zbornici Slovenije in je predstavnik ustanoviteljev Centra Poslovne odličnosti Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani.

- Vrsto let je tudi predsednik organizacijskega odbora mednarodnega kolesarskega Maratona Franja BTC City Museeuw Classic in od leta 2012 tudi predsednik častnega odbora FIS svetovnega pokala v smučarskih skokih za ženske na Ljubnem ob Savinji. Smučarska zveza Slovenije mu je leta 2012 podelila posebno priznanje za razvoj smučarskih skokov v Sloveniji in na Ljubnem.

- Poleg sodelovanja pri številnih projektih na različnih področjih njegovo življenjsko delo predstavlja uresničitev zamisli o izgradnji “mesta v malem”— BTC Cityja Ljubljana, enega največjih poslovno-nakupovalnih, rekreativno-zabaviščnih in kulturnih središč v Evropi.

Jože Mermal ob otvoritvi mini golf igrišča v BTC Cityju.

BTC 2020: Vizija

BTC
družba odprtega dialoga in
novih poslovnih priložnosti

Ustanovitev Sveta za odprti dialog je izviren koncept v mednarodnem merilu. Uprava se zaveda, da brez odprtega, interdisciplinarnega sodelovanja in izmenjave mnenj z eminentnimi osebnostmi praviloma ni moč doseči kakovostnega podjetniškega razvoja v širšem družbenem kontekstu.

Svet za odprti dialog

Svet sodeluje pri snovanju nadaljnje usmeritve družbe BTC in ga predstavljajo:

- prof. dr. **Andreja Kocijančič**, zdravnica internistka, profesorica na Medicinski fakulteti in rektorica Univerze v Ljubljani (2005—2009),
- dr. **France Arhar**, direktor Združenja bank Slovenije,
- **Miro Cerar**, odvetnik, slovenski telovadec in olimpionik,
- prof. **Azra Kristančič**, specialistka klinične psihologije, dipl. psihoterapevtka in komunikologinja,
- prof. mag. **Peter Gabrijelčič**, dekan Fakultete za arhitekturo in gradbeništvo,
- prof. **Janez Hočevar**, profesor dramske igre na AGRFT in igralec,
- **Mojca Rode**, absolventka Pedagoške fakultete — smer razredni pouk, vrhunska slovenska ritmična gimnastičarka,
- **Žiga Vavpotič**, strokovni direktor, Zavod Ypsilon,
- mag. **Violeta Bulc**, direktorica, Vibacom d.o.o.,
- **Jože Mermal**, predsednik Uprave BTC d.d.,
- **Marko Žehelj**, tehnični direktor, član Uprave BTC d.d.,
- **Helena Petrin**, generalna sekretarka, članica Uprave BTC d.d.,
- **Andrej Repina**, finančni direktor, član Uprave BTC d.d.,
- mag. **Damjan Kralj**, direktor Poslovne enote Ljubljana BTC d.d.,
- **Miha Zupanc**, izvršni direktor BTC d.d.,
- **Vincencij Kocjančič**, predsednik nadzornega sveta BTC d.d.

Uprava družbe BTC

- **JOŽE MERMAL**, predsednik Uprave
- **HELENA PETRIN**, generalna sekretarka
- **ANDREJ REPINA**, finančni direktor
- **MARKO ŽEHELJ**, tehnični direktor

Ljubljana, maja 2013.

Fotografije: arhiv BTC d.d.
Besedilo: BTC d.d.
Lektoriranje: Sonja Polanc
Oblikovanje: Arch studio d.o.o.
Tisk: Bori d.o.o.

Project for a City of the Future
to my friends of
BTC company,
one incredible place
in Europe.
18.11.05